

Tabel online bijlage: Definities en bronnen van traditionele variabelen

Variabele	Definitie	Bron	Periode (frequentie)
Aantal transacties	Aantal transacties van bestaande woningen.	CBS	jul 2007 - dec 2017 (M)
Huizenprijs (index)	Huizenprijsindex (basisjaar 2010).	CBS	jul 2007 - dec 2017 (M)
Sentiment (index)	Index van door LIWC 2015 (computersoftware) gecreëerde sentiment scores van traditionele kranten.	LexisNexis en LIWC 2015	jul 2007 - dec 2017 (M)
Aantal gepubliceerde artikelen	Maandelijks totaal van aantal gepubliceerde artikelen in selectie van kranten.	LexisNexis	jul 2007 - dec 2017 (M)
Besteedbaar inkomen per huishouden	Gemiddelde inkomen na het betalen van belastingen en sociale zekerheid, genormaliseerd door het aantal private huishoudens.	NiGEM	K3 2007 - K4 2017 (K)
Aantal private huishoudens	Totale aantal private huishoudens in Nederland.	CBS	2007 – 2017 (J)
Rentevoet	Gemiddelde rente op een vaste annuïteitenhypothek, met een contract van ten minste vijf jaar.	DNB	jul 2007 - dec 2017 (M)
Werkloosheidspercentage	Percentage van mensen in de totale beroepsbevolking die willen werken of een baan zoeken, maar op dit moment werkloos zijn.	CBS	jul 2007 - dec 2017 (M)
Bouwkosten (index)	Ontwikkeling van bouwkosten van nieuwe woningen, inclusief algemene kosten en winst en risico van de aannemer.	CBS	K3 2007 - K4 2017 (K)
Drie prijssegmenten (laag, midden, hoog)	Hedonische indices, gegenereerd door set van transactieprizen en karakteristieken woningen.	De Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen (NVM)	jul 2007 - dec 2017 (M)