

Vraag v/d week

“Moet het kabinet meer doen om het kopen van een huis te stimuleren?”

Het bestaande woningmarktbeleid staat al bol van de vraagstimulerende middelen: hypotheekrenteaftrek, nationale hypotheekgarantie, huursubsidie en huurbescherming, om de belangrijkste te noemen. Tegelijk wordt het aanbod buitengewoon strak gereguleerd. Dat heeft geleid tot dure woningen. Nog meer vraagstimulering aan deze cocktail toevoegen, zou kunnen helpen om een prijsdaling te voorkomen. Echter, het is nog helemaal de vraag of de

Aan Piet Eichholtz, hoogleraar aan de Universiteit Maastricht

woningprijzen in Nederland echt hard onderuit zullen gaan als er niet wordt ingegrepen. Daarom zou ik terughoudend zijn in het verder stimuleren van de vraag. Het basisprobleem op de Nederlandse woningmarkt is schaarste en als we de vraag nu stimuleren zonder het aanbod te versoepelen, dan neemt die structurele schaarste op de markt alleen maar toe. We moeten ophouden met het steeds oplaten van proefballonetjes: als mensen bijvoorbeeld in de krant lezen dat de overdrachtsbelasting misschien wordt afgeschaft, dan stellen ze de aankoop van hun woning uit totdat daar duidelijkheid over is. Ook het nu ter discussie stellen van de hypotheekrenteaftrek is in dat licht een buitengewoon slecht idee. Wat de markt primair nodig heeft is rust, geruststelling en banken die hypotheeklen blijven verstrekken.

De wereld volgens Ottow:



ESB-Top 10

Toe- of afname in inkomensverschil tussen 1997 en 2007 in Europa (in procenten, gini-coëfficiënt).

1	Duitsland	35
2	Litouwen	18
3	Roemenië	18
4	Verenigd Koninkrijk	17
5	Letland	15
6	Polen	13
7	Nederland	11
7	Luxemburg	11
8	Cyprus	10
9	Italië	4
10	Portugal	-3

Bron: Eurostat

Uit de oude ESB-doos

Zoals uit diverse publikaties blijkt ligt de financiering van de basis-oudedagsvoorziening in de vorm van de AOW in de toekomst moeilijk. De commissie-Drees, ingesteld door de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, heeft recent haar rapport uitgebracht, waaruit blijkt dat verlaging van de basisvoorziening, verhoging van de pensioengerechtigde leeftijd en verhoging van de premies noodzakelijk zijn. Verlaging van de basisvoorziening zou kunnen betekenen dat de pensioenfondsen hiervoor compensatie gaan bieden, aangezien zij veelal een pensioen verzekeren dat op een bepaalde wijze aan het eindloon is gekoppeld, daarbij ervan uitgaande dat een basisge-deelte door de overheid is verzekerd. Door eventuele belastingopbrengsten nu reeds te bestemmen voor verlaging van de loon- en inkomstenbelasting wordt wellicht tegemoet gekomen aan het korte-termijndenken van de regeringscoalitie, maar de financieringsproblematiek van een groot goed als de AOW wordt op toekomstige generaties afgewenteld.

Tamerus, J. en P. van den Berg (1987) *Vennootschapsbelasting voor pensioenfondsen: optisch bedrog*. ESB, 72(1027), 3629



Colofon

ESB signaleert nieuwe ontwikkelingen in de economische wetenschap. Daarnaast worden in ESB economische inzichten toegepast om beleidsrelevante aanbevelingen te doen voor de overheid, maatschappelijke instellingen en bedrijven. Ook analyseert ESB de belangrijkste ontwikkelingen in de Nederlandse economie.

Artikelen in ESB verschijnen op persoonlijke titel.

ESB-redactie

Hoofdredacteur: Albert Jolink
Redacteuren: Mark Dijkstra, Eva Niesten
Redactiemedewerker: Johannes Drees
Bureauredactie: De Twee Hanen v.o.f.
Redactiesecretariaat: Carla van der Meulen
Marketing: Herco Kruik
Uitgever: Roel Langelaar

Commissie van Redactie

P. Kooreman, W.T.M. Molle (voorzitter),
E.J.J. Schenk, L.L.G. Soete,
C.N. Teulings, H.A.A. Verbon, H. Verbruggen.

Redactieadres

Postbus 20025
2500 EA Den Haag
tel. (070) 378 92 37
fax (070) 799 98 40
esb@sdu.nl
www.esbonline.nl

Kopij

Auteursaanwijzingen staan op internet:
www.esbonline.nl. Gelieve kopij elektronisch aan te leveren op het redactieadres.

Abonnementen

Sdu Klantenservice, Postbus 20014,
2500 EA Den Haag, tel. (070) 378 98 80,
fax (070) 378 97 83, sdu@sdu.nl. Tarieven voor Nederland en België incl. btw: bedrijven en instellingen € 253,34, particulieren € 121,90, studenten € 27,56.
Toeslag buitenland: € 63,60.

Losse nummers

€ 8,53 incl. btw en portokosten.
Losse nummers van ESB zijn te bestellen via Sdu Klantenservice, tel. (070) 378 98 80, fax (070) 378 97 83, sdu@sdu.nl.
ESB verschijnt ook online (www.esbonline.nl).

Advertentieverkoop

Product- en Personeelsadvertenties:
Asia van der Geest, tel. (070) 378 07 06
fax (070) 799 98 79.
E-mail: a.v.d.geest@sdu.nl

Basisvormgeving en artdirection: FInc.Design
Opmaak: Jacques van Schie
Illustratie: Roel Ottow
Foto's: Robert Goddijn, Arenda Oomen, Hollandse Hoogte
Druk: De Groot Drukkerij bv.
ISSN 0013-0583

ESB is een uitgave van Sdu Uitgevers.
ECORYS Nederland BV is houder van de merknaam ESB (Economisch Statistische Berichten). ESB werkt samen met de Koninklijke Vereniging voor de Staathuishoudkunde.

HOE
PRINT

Sdu UITGEVERS