

# Ceteris paribus

## UITGELICHT

### ADHD

Studenten met ADHD-symptomen hebben vaker de intentie om ondernemer te worden dan studenten zonder deze symptomen, zo blijkt uit onderzoek van Block *et al.* Studenten met deze symptomen hechten ook meer waarde aan onafhankelijkheid en innovatie, die hun voorkeur voor een carrière als ondernemer gedeeltelijk verklaart. De auteurs vinden dat docenten ondernemerschap zich bewust moeten zijn van de zegen van ADHD-symptomen, zoals creativiteit en energie. Hun negatieve eigenschappen, zoals lage concentratie en slordigheid, kunnen gecompenseerd worden door collega's.

Block, J., K. Burmeister-Lamp, R. Thurik, H. Tiemeier, R. Turtura en I. Verheul (2012) AD/HD symptoms and entrepreneurship intentions. *ERIM Report Series*, 011.

Aan **Peter Neuteboom**, universitair docent aan de Erasmus Universiteit Rotterdam

## Is er door de lage rentestand kans op een vastgoedbubbel?

De huidige economische crisis wordt door centrale bankiers bestreden door het royaal ter beschikking stellen van goedkoop geld. Dat geld bereikt de reële economie steeds minder, en wordt deels gebruikt om te speculeren op de internationale (financiële) markten. Goedkoop geld was een belangrijke oorzaak voor de wereldwijde vastgoedbubbel in de periode tot 2009. De huidige lage rente zal echter voorlopig niet leiden tot nieuwe vastgoedproblemen. Daar zijn drie redenen voor aan te geven. De vraag naar commercieel onroerend goed is, mede als gevolg van de economische crisis, gering, met leegstand en dalende prijzen tot gevolg. Daarnaast zijn de financieringsmogelijkheden sterk afgenomen, mede onder druk van nieuwe (internationale) toezichtregels. En wellicht het belangrijkste, de financiële sector heeft de komende jaren nog hard nodig om de verliezen uit de huidige/vorige vastgoedcrisis te verteren (Bankia in Spanje, SNS Property Finance in Nederland). De economische crisis zal ooit voorbij zijn, en als centrale bankiers dat niet tijdig onderkennen en hun goedkope geldpolitiek bijstellen dan zal de euforie zeker nieuwe zeepbellen inluiden. Vastgoedmarkten blijken, zo leert de geschiedenis, hier zeer ontvankelijk voor te zijn.

## UIT DE OUDE ESB-DOOS

### VITAMINE B<sub>1</sub>

Het vitamine B<sub>1</sub> is, althans wat ontdekking en isolering betreft, grotendeels een Nederlandse aangelegenheid. Het waren onze landgenoten Eykman en Gyns, die omstreeks 1898 aantoonde, dat de beri-beri, een in Ned. Indië voorkomende ziekte, veroorzaakt wordt door het nuttigen van zgn. geslepen rijst. Bij het slijpen van de rijst wordt deze ontdaan van het zilvertviesje, en daarmee van een bepaalde stof, die in staat is beri-beri te voorkomen. Het waren wederom twee Nederlanders: Jansen en Donath, die in 1926 voor het eerst het vitamine B<sub>1</sub> uit rijstvliesjes in vrijwel zuivere toestand isoleerden.

Maltha, P. (1948) Synthetische en natuurlijke vitaminen (II). *ESB*, 33(1615), 807-810.



De auteur heeft verklaard dit artikel alleen te publiceren in ESB en niet elders te publiceren in wat voor medium dan ook. Het is wel toegestaan om het artikel voor eigen gebruik en voor publicatie op een intranet van de werkgever van de auteur aan te wenden.