

## Vraag v/d week

Aan Hans Stegeman, econoom bij de Rabobank.

### Moet de verhoging van de grens voor de Nationale Hypotheekgarantie worden verlengd?

Door de verhoging van de NHG-grens van 265.000 naar 350.000 euro in 2009 valt meer dan tachtig procent van alle nieuw afgesloten hypotheeklen onder de NHG. Dit brengt twee grote nadelen met zich mee. Ten eerste zorgt het ervoor dat zowel aan de vraagzijde als aan de aanbodzijde op de hypotheekmarkt de risicoperceptie grotendeels verdwijnt. Huizenkopers weten zich ingedekt tegen huizenprijsdalingen, en hetzelfde geldt voor hypotheekverstrekkers. En hoewel er nog steeds genoeg regels zijn waaraan hypotheekverstrekking moet voldoen, wordt het risico bij een derde partij (de overheid) neergelegd. Dit is dan ook meteen het tweede nadeel voor de regeling in de huidige vorm. Het risico voor de overheid is inmiddels aanzienlijk. Voor de potentiële schade heeft het Waarborgfonds Eigen Woningen een potje van 707 miljoen euro achter de hand, nog geen half procent van het verzekerde bedrag. Mochten de problemen uit de hand lopen, zoals begin jaren tachtig, dan is dat bij lange na niet genoeg om de schade te dekken. De impliciete garantie die de overheid afgeeft op dit moment is 126 miljard euro, ofwel 21 procent van het bbp. Voorstanders van verlengen van de periode met de hoge grens geven aan dat de woningmarkt een lagere NHG-grens nu niet kan hebben. Dat geldt echter voor elke hervorming. En dan weet je ook zeker dat er structureel nooit iets verbetert.

## Uitgelicht

### Vaderfiguur

Puberende jongens vertonen meer crimineel gedrag als er in het geheel geen vaderfiguur in hun leven aanwezig is. Dit effect wordt niet beïnvloed door het verschil in gezinsinkomen door het ontbreken van een kostwinner. Dit concluderen Cobb-Clark en Tekin in hun onderzoek naar de relatie tussen de rol van vaders in de familiestructuur en crimineel gedrag bij jongeren dat zij namens het NBER hebben uitgevoerd. Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vaders in het gezin, de tijd die ze met hun kinderen doorbrengen en hun inkomen. De aanwezigheid of afwezigheid van een vaderfiguur heeft geen invloed op crimineel gedrag bij meisjes.

Cobb-Clark, D.A. en E. Tekin (2011) *Fathers and youth's delinquent behavior. NBER working paper series, 17507.*

## Uit de oude ESB-doos

### Ouderdomspensioen

**Bij het kapitaaldekkingstelsel groeit zelfs de eenvoudigste arbeider, die zijn leven als bezitsloze arbeidskracht begint, door het premiebetalen tot een kleine kapitalist. Wanneer zijn arbeidskracht is uitgeput, wordt hij zelfs niets meer of minder dan een arbeidsloos kapitalistje. (...) Maar het brengt nu eenmaal mede, dat iedereen in zijn laatste levensjaren geheel afhankelijk wordt van de lotgevallen van de vermogenstelsels, waarin het gevormde kapitaal is belegd. Worden die beleggingen door een inflatie, of door een antikapitalistisch beleid van de Overheid, aanmerkelijk uitgehold, dan houden de kleinste kapitalistjes al spoedig te weinig over om in leven te blijven.**

Blom, W.F.C. (1952) *Kunnen omslagstelsel en vrijwillige fondsvorming naast elkaar bestaan?* ESB, 37(1843), 706-707.



## Colofon

ESB signaleert nieuwe ontwikkelingen in de economische wetenschap. Daarnaast worden in ESB economische inzichten toegepast om beleidsrelevante aanbevelingen te doen voor de overheid, maatschappelijke instellingen en bedrijven. Ook analyseert ESB de belangrijkste ontwikkelingen in de Nederlandse economie.

Artikelen in ESB verschijnen op persoonlijke titel.

### ESB-redactie

Hoofdredacteur: Sandra Philippen  
Redacteuren: Martijn Ooms, Gelijk Werner  
Redactiestagiair: Teunis Brand  
Bureauredactie: De Twee Hanen v.o.f.  
Redactiesecretariaat: Carla van der Meulen  
Uitgever: Roel Langelaar  
Sales: Sanne Brassler, 06 513 255 82

### Commissie van Redactie

E.E.C. van Damme, P.H.B.F. Franses, E.J.J. Schenk, L.L.G. Soete, H.A.A. Verbon, H. Verbruggen

### Redactieadres

Postbus 20025  
2500 EA Den Haag  
tel. (070) 378 92 37  
fax (070) 799 98 40  
esb@sdu.nl  
www.esbonline.nl

### Kopij

Auteursaanwijzingen staan op internet: [www.esbonline.nl](http://www.esbonline.nl). Gelieve kopij elektronisch aan te leveren op het redactieadres.

### Abonnementen

Sdu Klantenservice, Postbus 20014, 2500 EA Den Haag, tel. (070) 378 98 80, fax (070) 378 97 83, [sdu@sdu.nl](mailto:sdu@sdu.nl). Tarieven voor Nederland en België incl. btw: bedrijven en instellingen € 275,60, particulieren € 132,50, studenten € 31,80.

### Losse nummers

€ 10,- incl. btw en portokosten. Losse nummers van ESB zijn te bestellen via Sdu Klantenservice, tel. (070) 378 98 80, fax (070) 378 97 83, [sdu@sdu.nl](mailto:sdu@sdu.nl). ESB verschijnt ook online ([www.esbonline.nl](http://www.esbonline.nl)).

### Advertentieverkoop

Product- en Personeelsadvertenties: Soenith Chaturi, tel. (070) 378 07 04, fax (070) 799 98 79. E-mail: [s.chaturi@sdu.nl](mailto:s.chaturi@sdu.nl)

### Basisvormgeving: Fliinc.Design

Opmaak: Jacques van Schie  
Illustratie: Shutterstock / Pling  
Foto's: Hollandse Hoogte / Piet den Blanken, Shutterstock / sheff, 1000 Words, apdesign, Baloncici, Ramona Heim, Poznyakov, Daisy Daisy  
Druk: DeltaHage

ISSN 0013-0583

ESB is een uitgave van Sdu Uitgevers. ECORYS Nederland BV is houder van de merknaam ESB (Economisch Statistische Berichten). ESB werkt samen met de Koninklijke Vereniging voor de Staathuishoudkunde.



Sdu UITGEVERS

