

## Gewenste veranderingen in woonsituatie versus respondentkenmerken

TABEL 1

	Niets	Tuin	Zonder tuin	Groter	Kleiner	Rustiger	Nabij werk	Betaalbaar
Vrouw	0.038**	0,001	-0,005	0,001	-0,013	-0.062**	-0.026**	-0.060***
Leeftijd 45-64	0.107***	-0.175***	0.087***	-0.206***	0.213***	0.076**	-0.029**	0,028
Leeftijd 65+	0.260***	-0.284***	0.114***	-0.379***	0.251***	-0,072	-0.060**	0,023
Opleiding midden	-0.064**	0,049	0,009	0,06	-0,01	-0,056	0,02	-0.065**
Opleiding hoog	-0.055**	0.105**	-0,032	0.074*	-0.100***	-0,028	0,023	-0.053*
Inkomen midden	0,021	0,023	0,025	-0,016	0.063*	0,026	-0,013	-0,015
Inkomen hoog	0,04	0,031	0,025	-0,047	0.056*	-0,021	0,017	-0,028
Werkend	-0,013	0,032	-0.033*	0,045	-0.066**	-0,005	0,025	0,021
Partner	0,003	-0,049	0,002	0,015	0,002	0.088**	-0.035**	0,02
Kinderen	-0,004	0,038	0,005	0,044	-0,039	-0,04	-0,011	0.056*
Koopwoning	0.108***	-0,028	-0,017	-0,007	0.055*	-0.070**	-0,006	-0.210***
Stedelijkheid	-0.031***	0.021*	-0.013**	0.044***	-0,015	0,015	-0,006	0,003
Aantal respondenten	2388	1027	1027	1027	1027	1027	1027	1027

Toelichting: Tabel rapporteert marginale effecten op basis van probit regressies; p-waardes: 0.10 (\*), 0.05 (\*\*) en 0.01 (\*\*\*); Stedelijkheid op een schaal van 0 (weinig stedelijk) tot 4 (zeer stedelijk); Overige variabelen zijn 0-1 dummy's, weggelaten categorieën: Man, Jonger dan 45, Lage opleiding, Laag inkomen, Overige bezigheid (gepensioneerd, werkloos, zoekende etc.), Geen partner (in huishouden), Geen kinderen (in huishouden), Huurwoning; Kolom (1) op basis van alle respondenten, kolommen (2)-(8) conditioneel op het hebben van minimaal 1 gewenste verandering in woonsituatie.

ESB

## Verandering in woonvoorkeuren door Corona en relatie met respondentkenmerken

TABEL 2

	Rustige woonomgeving	Betaalbaarheid	Tuin	Werkkamers	Dichtbij werk
Vrouw	0,001	-0,002	0.123***	0,011	0.068**
Leeftijd 45-64	-0,022	-0.098**	-0.225***	-0.285***	0,014
Leeftijd 65+	-0.209***	-0.184***	-0.500***	-0.540***	-0.481***
Opleiding midden	0,022	-0,011	0.216***	0.130***	0.193***
Opleiding hoog	-0,004	-0.148***	0.350***	0.349***	0.196***
Inkomen midden	0,006	-0,037	0,029	0,035	-0,063
Inkomen hoog	-0,027	-0,087	0.131**	0.096*	0,013
Werkend	-0,009	-0,032	0,071	0.109**	0.177***
Partner	0,051	0.076*	0,063	0,023	-0,033
Kinderen	-0,043	0.068*	0.142***	0.174***	0,02
Koopwoning	-0,057	-0.281***	0,065	0,054	0,029
Stedelijkheid	0,011	0,019	-0,008	0.055***	0,013
Verhuisd door Corona	0.328*	0,253	0.314*	0.294*	-0,173
Verhuisintentie Corona	0,134	0.315***	0.420***	0.308***	-0,144
Constante	3.417***	3.663***	2.846***	2.886***	2.513***
Aantal respondenten	2383	2383	2383	2383	2383

Toelichting: Tabel rapporteert coëfficiënten van Kleinste Kwadraten regressies; p-waardes: 0.10 (\*), 0.05 (\*\*) en 0.01 (\*\*\*); Woonvoorkeuren op een schaal van 1 (veel minder belangrijk) tot 5 (veel belangrijker), Stedelijkheid op een schaal van 0 (weinig stedelijk) tot 4 (zeer stedelijk); Overige variabelen zijn 0-1 dummy's, weggelaten categorieën: Man, Jonger dan 45, Lage opleiding, Laag inkomen, Overige bezigheid (gepensioneerd, werkeloos, zoekende etc.), Geen partner (in huishouden), Geen kinderen (in huishouden), Huurwoning, Geen verhuisintentie (of verhuisintentie niet gerelateerd aan corona). Uitkomsten van ordered probit analyses zijn kwalitatief vergelijkbaar.

ESB